

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АЛЬ-ФАРАБИ**

**Факультет географии и природопользования**

**Кафедра географии, землеустройства и кадастра**

**ПРОГРАММА**

Итогового экзамена по дисциплине

**ТРЗ 5302 – «Территориальное планирование землепользования»**

по образовательной программе 7М07304 – «Землеустройство»

1 курс, очное обучение

**Алматы, 2022**

Программа итогового экзамена по дисциплине TRZ5302 – «Территориальное планирование землепользования» составлена и.о профессора кафедры географии, землеустройства и кадастра Токбергенова А.А. на основании учебного плана образовательной программы по образовательной программе «7М07304 - Землеустройство»

Рассмотрена и рекомендована на заседании  
кафедры географии, землеустройства и кадастра  
«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г., протокол №\_\_\_\_\_

Зав. кафедрой\_\_\_\_\_Г.Н. Нюсупова

## **ПРАВИЛА И ОПИСАНИЕ ФОРМ ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА по дисциплине TRZ5302 – «Территориальное планирование землепользования»**

1. Правила проведения итогового экзамена будет размещена в системе, в которой будет организован экзамен по дисциплине:
  - в системе Univer, в УМКД, во вкладке «Программа итогового экзамена по дисциплине»;
2. После загрузки Правил в систему, в чате мессенджера, сообщается магистрам, в какой именно системе они могут ознакомиться с «Правилами проведения итогового экзамена»
3. Каждый магистрант в чате обязательно должен подтвердить, что он ознакомился с графиком, правилами, с требованиями инструкции по прокторингу.
4. В запланированный по расписанию день магистрантам напоминает об экзамене.

### **Форма экзамена – устный**

**Для кого рекомендуется:** студенты 1 курса, магистратура, специальность «Землеустройство»

**График проведения экзамена:** по расписанию, смотреть расписание

**Проводится в платформе: ZOOM**

**Формат экзамена – онлайн.**

**Условие экзамена:** студент должен подготовиться за **30 минут до начала** в соответствии с требованиями инструкции по прокторингу.

**Количество экзаменационных вопросов:** 30 вопросов – 10 билетов, в одном билете 3 вопроса

**Контроль прохождения экзамена – онлайн прокторинг.**

Технология прокторинга (*англ. «proctor» – контролировать ход экзамена*). Прокторы, как и на обычном экзамене в аудитории, контролируют, чтобы экзаменуемые проходили испытания честно: выполняли задания самостоятельно и не пользовались дополнительными материалами. Следить за онлайн-экзаменом в реальном времени по веб-камере может как специалист (очный прокторинг), так и программа, контролирующая рабочий стол испытуемого, количество лиц в кадре, посторонние звуки или голоса и даже движения взгляда (киберпрокторинг). Часто используется вид смешанного прокторинга: видеозапись экзамена с замечаниями программы дополнительно просматривает человек и решает, действительно ли нарушения имели место.

**Длительность экзамена:** 10-15 минут на одного магистранта

**Политика оценивания:** экзаменатор оценивает ответы на каждый вопрос билета и выводит общую оценку

**Время на выставление баллов – до 1 часа.**

**Примечание:** результаты экзамена могут быть пересмотрены по результатам прокторинга. Если магистрант нарушал правила прохождения экзамена, его результат будет аннулирован.

## **Введение**

Место дисциплины TRZ5302 – «Территориальное планирование землепользования» в учебном процессе определяется тем, чтобы дать сведения о планировании землепользования, его принципах и содержанию, сформировать представления о земельных отношениях, природных, экономических и социальных условиях, учитываемых при планировании землепользований. Ознакомить с зональными особенностями планирования землепользования, с сущностью межхозяйственного и внутрихозяйственного планирования землепользования, формирование современной системы мониторинга земель и управления земельными ресурсами является ключевой проблемой земельной политики, которая до последнего времени не нашла окончательного решения. Поэтому требуется рассмотрение земельного фонда Республики Казахстан, природных, экономических и социальных условий, влияющих и учитываемых при планировании землепользования.

Основная цель дисциплины - ознакомление студентов с природно-экономическими и производственными особенностями земли, дать сведения о планировании землепользования, его принципах и содержанию, сформировать представления о земельных отношениях, природных, экономических и социальных условиях, учитываемых при планировании землепользований.

### **Темы для итогового контроля дисциплины TRZ5302 – «Территориальное планирование землепользования»**

Тема 1. Теоретические основы планирования землепользования и экологическое обоснование планирования землепользования. Основные аспекты землепользования.

Тема 2. Основные свойства земли, которые учитываются при планировке и формировании земельного участка. Содержание, виды, формы и процедуры землеустройства.

Тема 3. Экологическое обоснование землеустройства. Понятие земельного кадастра, его методология и принципы.

Тема 4. Экономические основы организации рационального землепользования. Разработка и содержание межхозяйственного планирования землепользования.

Тема 5. Методические вопросы образования землепользований и землевладений сельскохозяйственного назначения. Образование землепользования несельскохозяйственного назначения.

Тема 6. Планирование землепользования административного района. Планирование землепользования урбанизированных территорий.

Тема 7. Внутрихозяйственная организация территории. Землеустройство в районах проявления негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

Тема 8. Особенности землеустройства в районах проявления эрозионных процессов. Почвенная эрозия и причины её возникновения. Основные принципы и требования планирования землепользования в районах эрозии.

### **Контрольные вопросы по дисциплине TRZ5302 – «Территориальное планирование землепользования»**

Актуальность и значение территориального планирования землепользования. Понятие и требования к планированию землепользования.

Определение состава мероприятий по научному исследованию процессов землепользования. Социально-экономические основы землепользования и землевладения.

Роль и функция земли в производстве. Отличие земли от других видов производства, особенности земли как товара.

Научные основы планирования землепользования. Форма и объект землеустройства. Мероприятия по планированию землепользования.

Концепция зонирования, природно-климатических зон, природно-территориальных комплексов. Антропогенные изменения в природе. Понятие о естественных и антропогенных изменениях ландшафтов (экосистем).

Оформление землепользования и землеустройства. Учет размеров земельного участка. Учет качества земли.

Основные направления улучшения земельных ресурсов. Содержание генеральных схем земельных ресурсов страны, региона.

Понятие, содержание и задачи межхозяйственного планирования землепользования. Развитие и содержание межхозяйственной организации территории. Схема межхозяйственной планировки и ее содержание.

Общие правила формирования землевладения и землепользования в сельскохозяйственных предприятиях. Методологические подходы к образованию землепользований сельскохозяйственных предприятий и организаций.

Содержание и задачи землеустройства в несельскохозяйственных предприятиях. Основные принципы и требования к проектированию землепользований несельскохозяйственного назначения.

Принципы составления схемы планирования землепользования административного района, уточнения на местности границ административно-территориальных образований.

Особенности землеустроительных процедур урбанизированных территорий. Состав, порядок и эффективность управления земельными ресурсами города.

Стадии составления проекта внутрихозяйственного планирования землепользования. Агроэкологическая оценка земель в районах проявления негативных воздействий хозяйственной деятельности человека.

Основные принципы организации угодий и севооборотов. Особенности устройства севооборотов в районах водной и ветровой эрозии почв.

## Литература для подготовки к экзамену.

1. Шепелев М.А., Хасанова А.И. Жерді пайдалануды жоспарлау. Оқу – әдістемелік нұсқау.- Қостанай: А.Байтұрсынов атындағы ҚМУ, 2018. 134 б.
2. Ванжа М.В., Юрченко К.А. Территориальное землеустройство.- Краснодар, Кубанский государственный аграрный университет, 2014, 171 с.
3. Сейфуллин, Ж. Т. Экономико-правовой механизм управления земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник / Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина, З. К. Калиаскарова ; М-во образования и науки РК ; Казну им. аль-Фараби.
4. Сейфуллин, Ж. Т. Земельный кадастр: управление земельными ресурсами в рыночных условиях [Текст] : монография / Ж. Т. Сейфуллин. - Алматы: КазНИИЭОАПК, 2001
5. Есполов, Т. И. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. / МОН РК, КазНАУ. - Алматы : КазНАУ, 2004. – 332
6. Сейфуллин, Ж. Т. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник / Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина, Г. Н. Нюсупова ; М-во образования и науки РК ; КазНУ им. аль-Фараби.

### Интернет-ресурсы:

[https://egov.kz/cms/kk/services/pass611\\_msh](https://egov.kz/cms/kk/services/pass611_msh)

<http://almaty.uzo.kz/>

<http://www.gov.kz/memleket/entities/moa?lang=kk> <http://www.aisgzk.kz/aisgzk/ru/content/5-3/>